

Inkomensrichtlijnen

Bij een netto maandhuurprijs tot en met € 600,- geldt: 4,5 maal de netto maandhuur
Bij het meerdere boven de € 600,- geldt: 3 maal de netto maandhuur. Dit bij elkaar opgeteld is het benodigde bruto maandinkomen. Het inkomen van een eventuele medehuurder wordt hierbij voor 100% meegerekend. In het onderstaande rekenvoorbeeld zie je deze regels in de praktijk voor een netto maandhuurprijs van € 900,-.

$$\begin{array}{r} \text{€ 600,-} \times 4,5 = 2.700 \\ \text{€ 300,-} \times 3 = 900 \quad + \\ \hline \text{Opgeteld:} = 3.600 \end{array}$$

Het benodigd gezamenlijk bruto maandinkomen voor een woning die € 900,- per maand kost is dus € 3.600. Hoe kun je het bruto maandinkomen berekenen en welke vaste lasten moet je daar vanaf halen? Dat lees je hieronder.

Bruto maandinkomen berekenen

Ik ben in **loondienst**

- Bruto jaarsalaris gedeeld door 12
- Vakantiegeld, vaste bonus, vaste 13e maand mogen meegerekend worden bij het bepalen van het bruto jaarinkomen.
- Flexibele bonussen, winstuitkering en vergoeding voor een lease-auto worden niet meegenomen in de inkomstenstoetsing.

Ik heb een **pensioen**

- Voor gepensioneerden geldt een lager benodigd inkomen door de lagere belastingdruk. Het belastbaar inkomen van gepensioneerde kan verhoogd worden met 30%.

Ik heb **eigen vermogen**

- Vrij beschikbaar vermogen op een Nederlandse bankrekening kan gebruikt worden voor de inkomstenstoets. 10% van het vermogen kan worden meegeteld in het jaarinkomen.

Ik heb een **uitkering**

- Bruto jaaruitkering gedeeld door 12
- Vakantiegeld mag meegerekend worden bij het bepalen van het bruto jaarinkomen